

Зарегистрирован в \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

## ДОГОВОР N 2

аренды объектов муниципального недвижимого и движимого имущества  
ИКЗ 222590205934759020100100030010000244

г. Пермь

«01» декабря 2022 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение с углубленным изучением математики и английского языка «Школа дизайна «Точка» г. Перми, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Бурдиной Наталии Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное образовательное учреждение «Академия первых» именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Трясциной Юлии Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании письма департамента имущественных отношений администрации города Перми от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о следующем:

### I. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование объект муниципального недвижимого имущества: нежилые помещения № 19, 69 на 1 этаже, № 103 на 2 этаже, №№ 12, 16-18, 20-25, 27-30, 33-37, 40-44, 68 на 3 этаже по техническому паспорту ООО «Тех Кадастр Геодезия» от 13 июля 2020 г. расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Василия Татищева, стр. 7, основной площадью 1567,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410269:12073) План и экспликация объекта муниципального недвижимого имущества являются неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1 к настоящему договору).

1.2. Цель использования Объекта: осуществление образовательной деятельности.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Срок аренды Объекта с «01» декабря 2022 года, по «31» декабря 2024 г. Объект считается переданным с даты подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение 3).

### II. Права Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. требовать доступ к Объекту в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

2.1.2. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством и (или) настоящим договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. после принятия Объекта по акту приема-передачи представить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документы для государственной регистрации настоящего договора;

2.2.2. с письменного согласия Арендодателя сдавать Объект или его часть в субаренду в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми;

2.2.3. с письменного согласия Арендодателя при наличии документации, разработанной и согласованной в порядке, установленном законодательством и (или) правовыми актами города Перми, за свой счет производить капитальный ремонт, перепланировку и переустройство, реконструкцию, неотделимые улучшения Объекта. Расходы Арендатора на производство капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта возмещению не подлежат;

2.2.4. с письменного согласия Арендодателя в установленном законом и техническими нормами порядке установить приборы учета потребления коммунальных услуг на Объекте;

2.2.5. требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

### III. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. передать Арендатору Объект по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора;

3.1.2. в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора направить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации настоящего договора;

3.1.3. контролировать выполнение Арендатором условий настоящего договора;

3.1.4. извещать Арендатора в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов - в течение 10 дней со дня указанных изменений;

3.1.5. принять Объект у Арендатора по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты прекращения настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. исполнить пункт 4.3 настоящего договора;

3.2.2. принять от Арендодателя Объект по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора;

3.2.3. в срок не позднее 1 месяца с момента заключения договора обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной



регистрации настоящего договора, в случаях, предусмотренных законодательством;

3.2.4. нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, в случаях, предусмотренных законодательством;

3.2.5. использовать Объект в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

3.2.6. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за пользование Объектом в порядке, на условиях и в сроки, установленные настоящим договором;

3.2.7. своевременно выполнять предписания органов, осуществляющих федеральный государственный пожарный надзор, органов, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, и иных органов и их должностных лиц по устранению выявленных нарушений на Объекте. Ответственность за невыполнение требований указанных органов и их должностных лиц, установленных законодательством, Арендатор несет самостоятельно;

3.2.8. застраховать Объект за свой счет на случай его гибели (утраты) и повреждения в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми. Объект должен быть застрахован в течение всего срока действия настоящего договора. Копии страховых полисов, заверенные Арендатором, представить Арендодателю в течение 10 дней с даты заключения договора страхования. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (в течение 24 часов с момента наступления страхового случая) сообщить о гибели (утрате), повреждении Объекта Арендодателю, страховой компании;


3.2.9. установить при входе в Объект вывеску, соответствующую требованиям законодательства и (или) правовых актов города Перми, с полным наименованием Арендатора в течение 30 дней с даты принятия Объекта по акту приема-передачи;

3.2.10 в течение 1 месяца с даты подписания настоящего договора заключить договоры со специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг, а именно: услуг по водоснабжению, водоотведению, поставке электрической и тепловой энергии, вывозу твердых коммунальных отходов, и других услуг, в том числе на содержание общего имущества в многоквартирном доме, иных зданиях, в которых расположен Объект, в соответствии с законодательством или в течении 2-х рабочих дней заключить с Арендодателем договор о возмещении коммунальных, эксплуатационных и прочих услуг, связанных с содержанием и эксплуатацией арендуемого объекта недвижимости.

Копии заключенных договоров на предоставление указанных в абзаце первом настоящего пункта услуг, заверенные Арендатором, представить Арендодателю в течение 30 дней с даты заключения указанных договоров;

3.2.11. исполнять обязанности по оплате услуг, предоставляемых по договорам, указанным в пункте 3.2.10 настоящего договора;

3.2.12. в случае , если Арендатор заключил договоры со специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг, то он обязан представить Арендодателю акт сверки расчетов с поставщиками услуг, предоставляемых по договорам, указанным в пункте 3.2.10 настоящего договора, по запросу Арендодателя в срок, указанный в письменном запросе, а также в случаях проведения проверки выполнения Арендатором условий настоящего договора, расторжения настоящего договора, заключения договора аренды на новый срок.





3.2.13. нести расходы по содержанию общего имущества здания, в котором расположен Объект, в том числе фасада и крыши здания, земельного участка, прилегающей территории с элементами озеленения и благоустройства, инженерных сетей, инженерного оборудования, находящегося в Объекте, в том числе центрального теплового пункта, индивидуального теплового пункта, пожарных насосов, водомерных узлов, узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и иного инженерного оборудования в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми;

3.2.14. при наличии технических возможностей обеспечивать учет потребления коммунальных услуг на Объекте,

При установке, замене приборов учета копии подтверждающих документов, заверенные в установленном законодательством порядке, представить Арендодателю в течение 30 дней с даты установки (замены) приборов учета;

3.2.15. обеспечить Арендодателю доступ к Объекту в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего договора;

3.2.16. в течение всего срока действия настоящего договора нести расходы на содержание Объекта, содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами. За свой счет производить текущий ремонт Объекта; за свой счет с письменного согласия Арендодателя производить капитальный ремонт Объекта в случае, если он вызван неотложной необходимостью. Расходы Арендатора на производство текущего и капитального ремонта Объекта возмещению не подлежат;

3.2.17. в течение всего срока действия настоящего договора соблюдать требования пожарной безопасности, выполнять меры пожарной безопасности на Объекте, предусмотренные законодательством, в том числе установленные для вида деятельности, осуществляемого на Объекте;

3.2.18. в случае производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта в течение 10 дней со дня завершения указанных работ письменно уведомить об этом Арендодателя;

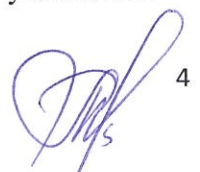
3.2.19. восстановить Объект за свой счет либо возместить в полном объеме убытки, причиненные Арендодателю, в случае если Объект в результате действий либо бездействия Арендатора придет в аварийное (ненормативное) состояние или иное непригодное для эксплуатации по назначению состояние;

3.2.20. в течение всего срока действия настоящего договора обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, расположенных в Объекте, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил.

Обеспечивать беспрепятственный доступ специализированных организаций к инженерным сетям и оборудованию для их обслуживания в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми;

3.2.21. обеспечивать и осуществлять в соответствии с законодательством самостоятельно и (или) посредством привлечения третьих лиц охрану Объекта;

3.2.22. извещать Арендодателя в письменной форме о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой Объект передан по настоящему договору, в течение 10 дней со дня указанных изменений;



3.2.23. не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора письменно уведомить Арендодателя о возврате Объекта по истечении срока действия настоящего договора и (или) о желании заключить договор аренды на новый срок в соответствии с законодательством;

3.2.24. при прекращении настоящего договора в течение 5 рабочих дней возвратить Объект Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями, исправно работающим инженерным оборудованием.

#### IV. Порядок расчетов и платежей

4.1 Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в размере, указанном в приложении 2 к настоящему договору.

4.2. Арендная плата без учета налога на добавленную стоимость (НДС не облагается), составляющая 96 911 (Девяносто шесть тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 00 копеек вносится ежемесячно, по следующим реквизитам:

ИНН 5906032152 КПП 590601001

ДФ г. Перми (МАОУ «Школа дизайна «Точка» г. Перми, л/с 08930001664)

р/с 03234643577010005600 в Отделение Пермь Банка России//

УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

к/с 40102810145370000048

ОКТМО 57701000

КБК 0000000000000000121

Сумма арендной платы за весь срок аренды 25 месяцев составляет 2 422 775,00 (Два миллиона четыреста двадцать две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек

4.3. Арендатор оплачивает ежемесячно арендную плату в размере, указанном в пункте

4.2 в течение 7 рабочих дней с даты подписания акта и счета на оплату услуг, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

Увеличение (индексация) арендной платы на следующий календарный год (с 1 января) происходит на основании сводного индекса потребительских цен, установленного прогнозом социально-экономического развития города Перми на соответствующий год, утвержденным администрацией города Перми в установленном порядке, и осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору до 1 января следующего года способом, позволяющим удостовериться в факте получения Арендатором, письменного уведомления об увеличении (индексации) арендной платы с указанием размера арендной платы в увеличенном размере.

4.5. Датой внесения платежа по настоящему договору считается день зачисления соответствующих сумм по реквизитам, указанным в пункте 4.2 настоящего договора.



## V. Иные условия

5.1. В случае необходимости производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта Арендатор обязан направить Арендодателю письмо о даче согласия на производство указанных работ с обоснованием необходимости, указанием объема и стоимости работ.

Арендодатель в течение месяца с даты получения письма, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет Арендатору письменный ответ, содержащий согласие или отказ в даче согласия на производство соответствующих работ.

Арендатор приступает к производству капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта только при наличии письменного согласия Арендодателя на производство указанных работ и на основании документации, разработанной и согласованной в порядке, предусмотренном законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

5.2. Капитальный ремонт, перепланировка и переустройство, реконструкция, неотделимые улучшения Объекта осуществляются в соответствии с законодательством.

5.3. После завершения капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта Арендатор в случаях, предусмотренных законодательством, обязан ввести Объект в эксплуатацию.

5.4. Стоимость отдельных и неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором (субарендатором), Арендодателем не возмещается.

Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью муниципального образования город Пермь.

5.5. В случае производства без письменного согласия Арендодателя и (или) проведенных с нарушением требований законодательства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта, в том числе затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, Арендатор обязан за свой счет в установленные Арендодателем сроки привести Объект в первоначальное состояние (устранить допущенные нарушения). Расходы Арендатора на производство указанных работ возмещению не подлежат.

5.6. В случае если в результате производства капитального ремонта, перепланировки и переустройства, реконструкции, неотделимых улучшений Объекта изменяются характеристики Объекта, влекущие необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости, Арендатор в течение 30 дней со дня завершения указанных работ предоставляет Арендодателю документы, необходимые в соответствии с законодательством для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.7. Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности третьим лицам.

5.8. Арендатор не имеет права отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.9. Размещение автотранспорта (автостоянок, парковок) на территории, прилегающей к Объекту, осуществляется в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми.



6



5.10. К отношениям по настоящему договору применяются положения правовых актов города Перми, в том числе Положение об аренде муниципального имущества города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 28 мая 2002 г. N 61.

## VI. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего контракта виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего контракта. В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 20 дней с момента наступления таких обстоятельств известить в письменной форме другую Сторону и представить подтверждающие документы. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

6.3. Ответственность за вред, причиненный Арендатором третьим лицам, в том числе имуществу третьих лиц, с использованием Объекта в период действия настоящего Контракта, несет Арендатор.

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Арендатор и Арендодатель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом, Арендатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.6. За каждый факт неисполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

6.7. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом, Арендодатель направляет Арендатору требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендатором обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную



объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Арендатором, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом (за исключением случаев, указанных в пункте 4-8 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Арендодателем, неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Арендодателем, Арендатором, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042), размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

6.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.12. Сторона настоящего Контракта освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательства соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.13. Уплата Арендатором неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.14. Штрафы и пени за нарушение или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта Арендатор обязан уплатить Арендодателю в течение 30 дней с даты получения Арендатором уведомления (претензии) от Арендодателя, если иной срок не установлен в претензии

## VII. Изменения и прекращение договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они допускаются законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

7.2.1. неисполнение Арендатором в нарушение пункта 4.3 настоящего договора обязанности по внесению арендной платы и (или) обеспечительного платежа либо внесение их не в полном объеме;





7.2.2. наличие у Арендатора задолженности по настоящему договору в размере арендной платы за два месяца;

7.2.3. нарушение Арендатором систематически (два и более раза в квартал) сроков внесения арендной платы, установленных настоящим договором;

7.2.4. неуплата Арендатором штрафов и пеней в сроки, установленные настоящим договором;

7.2.5. неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.10 настоящего договора;

7.2.6. неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2.11 настоящего договора;

7.2.7. неисполнение Арендатором обязанности по производству текущего и (или) капитального ремонта Объекта в случаях, предусмотренных настоящим договором;

7.2.8. умышленное или по неосторожности ухудшение Арендатором состояния Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование;

7.2.9. использование Арендатором Объекта или его части не в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

7.2.10. передача Арендатором Объекта или его части по любым видам сделок третьим лицам, за исключением сдачи Объекта в субаренду;

7.2.11. лишение Арендатора лицензии или иной разрешительной документации на осуществление деятельности, направленной на использование Объекта в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора;

7.2.12. нарушение правил противопожарного режима, правил техники безопасности и иных правил, обязательных при осуществлении Арендатором своей деятельности на Объекте, подтвержденное актами проверок уполномоченных органов или судебными актами;

7.2.13. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.17 настоящего договора, в том числе подтвержденные актами проверок уполномоченных органов или судебными актами.

7.3. Прекращение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости оплаты задолженности по арендной плате, штрафам, пеням и возмещения убытков.

7.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более 6 месяцев, делая невозможным исполнение условий настоящего договора.

Арендодатель вправе отказаться от настоящего договора в случае, если Арендатор в нарушение пункта 5.8 настоящего договора передал арендные права в залог и (или) внес их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

Для отказа от настоящего договора Сторона предупреждает (уведомляет) об этом в письменной форме другую Сторону. Договор прекращается по истечении 30 дней с момента получения Стороной уведомления об отказе от договора в письменной форме.

7.5. Настоящий договор прекращается по основаниям, в случаях и в порядке, предусмотренными законодательством.

#### VIII. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края или судах общей юрисдикции города Перми.

#### IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для проведения государственной регистрации настоящего договора.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

9.2.1. перечень объектов движимого имущества, передаваемого в аренду (приложение 1 к настоящему договору);

9.2.2. план и экспликация объекта муниципального недвижимого имущества (приложение 1 к настоящему договору);

9.2.3. расчет арендной платы за Объект (приложение 2 к настоящему договору);

#### X. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение с углубленным изучением математики и английского языка «Школа дизайна «Точка» г. Перми (МАОУ «Школа дизайна «Точка» г. Перми) Адрес: 614077, Россия, Пермский край, г. Пермь, бульвар Гагарина, д.75А  
Банковские реквизиты:  
ИНН 5906032152  
КПП 590601001  
ДФ г. Перми (МАОУ «Школа дизайна «Точка» г. Перми, л/с 08930001664) р/с 03234643577010005600 Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997  
к/с 40102810145370000048



И.В.Бурдина

2022 г.

Арендатор: Государственное бюджетное образовательное учреждение «Академия первых» Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 14  
Банковские реквизиты:  
Минфин Пермского края (ГБОУ «Академия первых» л/с 208300610) р/с 03224643570000005600  
Отделение Пермь Банка России //УФК по Пермскому краю г. Пермь кор/с 40102810145370000048  
БИК: 0157739997  
№ казначейского счета 03224643570000005600



Ю.В.Трящина

2022 г.



Приложение 1  
к контракту аренды  
объекта муниципального  
недвижимого имущества

ПЛАН И ЭКСПЛИКАЦИЯ  
объекта муниципального недвижимого имущества

Арендодатель  
МАОУ «Школа дизайна «Точка»

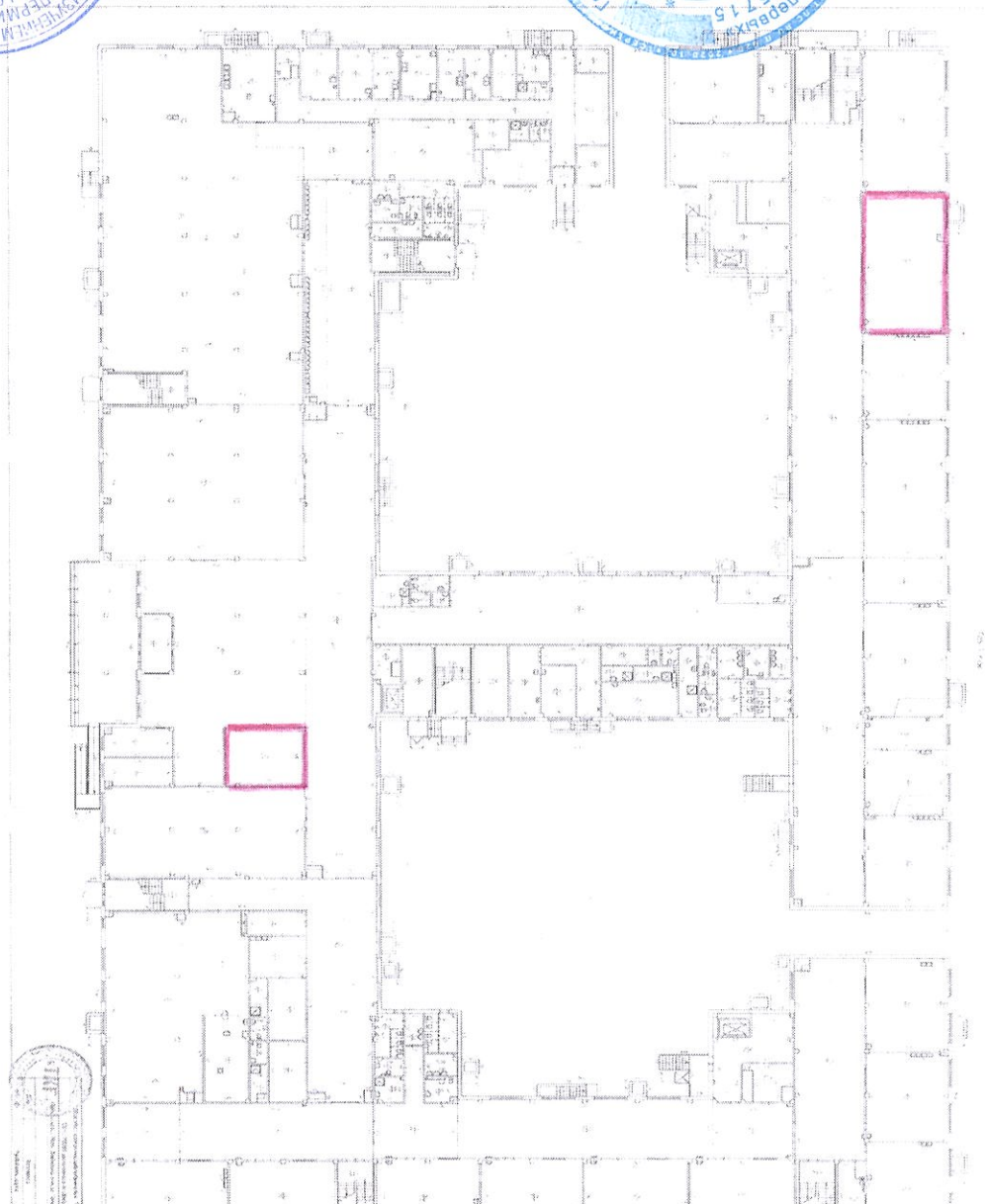
Арендатор  
ГБОУ «Академия первых»

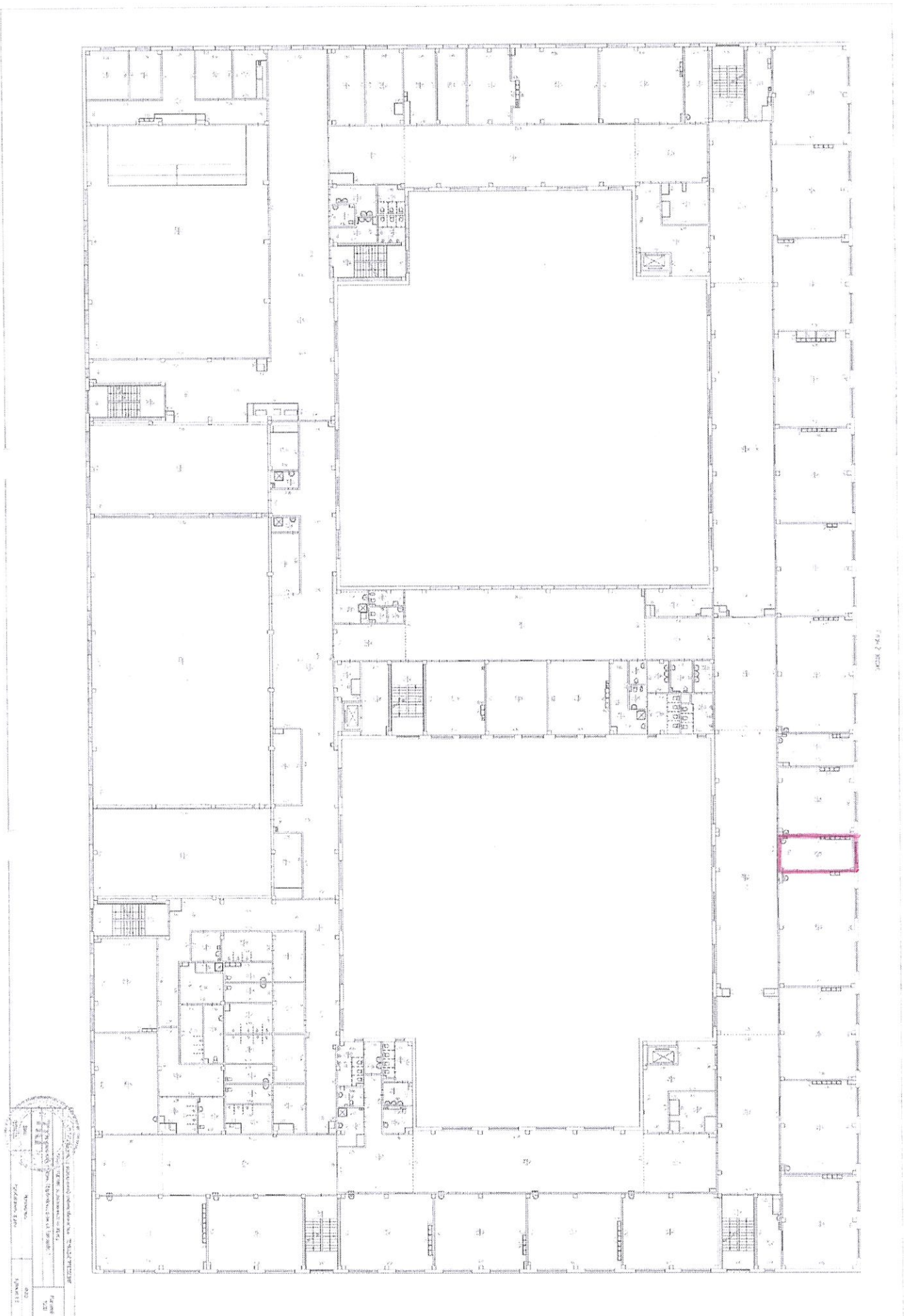


Н.В. Бурдина



Ю.В.Трящина

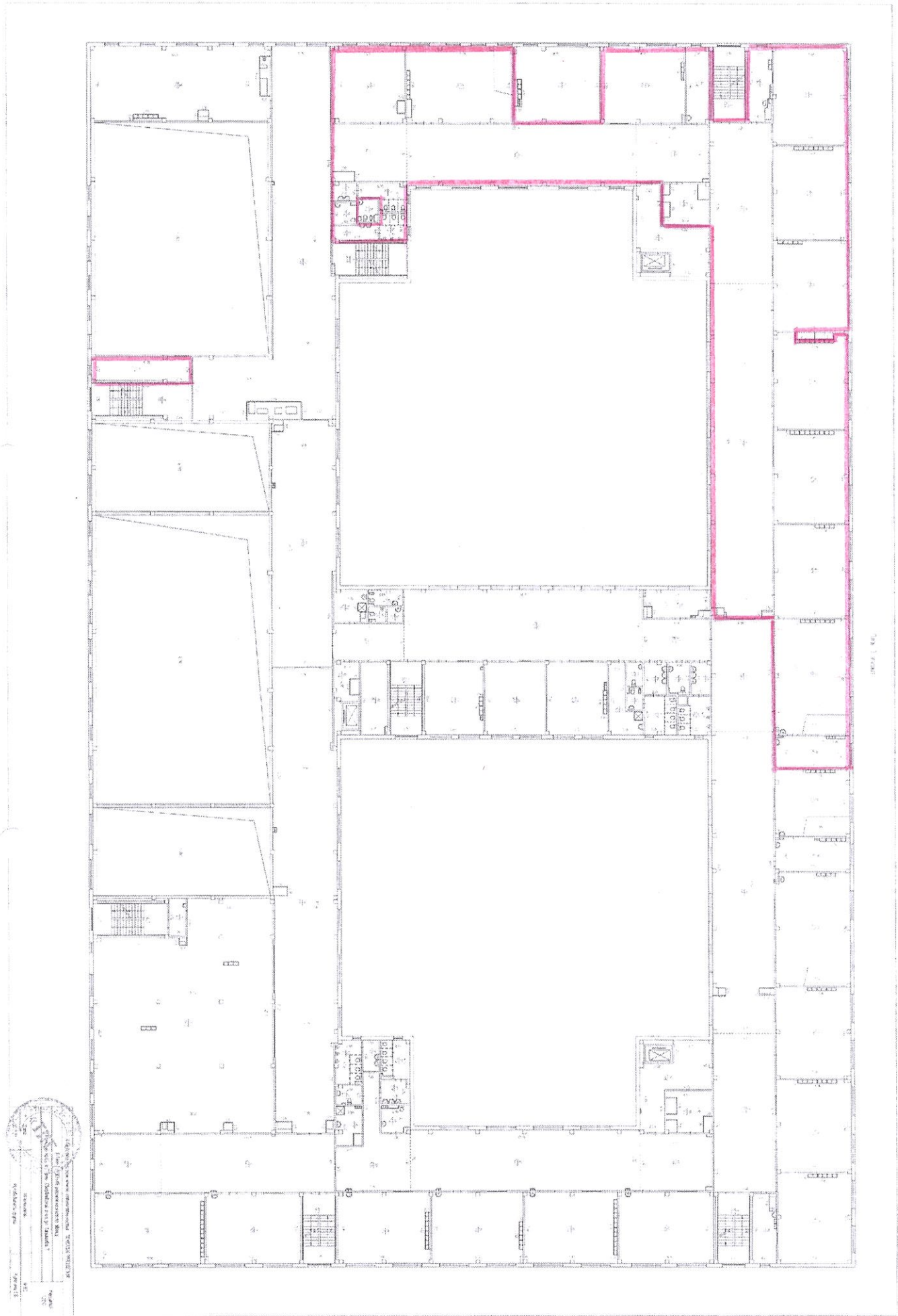




Architectural title block containing project information, scale, and date.

Scale 1:100





PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DEL PABILLON DE LA UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA  
FOLIO 10 DE 12  
Escala: 1/50  
DISEÑADO POR: J. GARCIA  
DIBUJADO POR: J. GARCIA  
REVISADO POR: J. GARCIA  
AUTORIZADO POR: J. GARCIA

PROY. 10

Экспликация  
к поэтажному плану здания (строения),  
расположенному по адресу:

г. Пермь, район Свердловский, ул. Василия Татищева, дом № 7

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры Номер комнаты кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	общая площадь	школьная		площадь лоджий, бал- конов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Площадь лоджий, балконов перехода	Примечание
						из нее	основная					
13.07.2020	А	подвал	1	венткамера	65,9		65,9		2,34			
			2	венткамера	91,2		91,2		2,44			
			3	венткамера	72,9		72,9		2,34			
			4	техническое помещение	84,3		84,3		2,44			
			5	ИТП	105,7		105,7		2,34			
			6	электрощитовая	34,4		34,4		2,44			
			7	помещение для хранения светильников	37,5		37,5		2,34			
			8	венткамера	51,5		51,5		2,34			
			9	венткамера	58,1		58,1		2,44			
			10	венткамера	57,2		57,2		2,34			
			11	венткамера	61,5		61,5		2,44			
			12	венткамера	51,8		51,8		2,34			
			13	венткамера	43,7		43,7		2,44			
			14	венткамера	32,6		32,6		2,34			
			15	венткамера	16,9		16,9		2,34			
			16	венткамера	59,4		59,4		2,44			
			17	венткамера	24,6		24,6		2,34			
				Итого по подвал	949,2		949,2					
	А	1	1	лестничная клетка	24,0		24,0		3,30			
			2	учебный кабинет ИЗО 2-х классов	71,6	71,6						
			3	учебный кабинет ИЗО 1-х классов	82,8	82,8						
			4	коридор	104,4		104,4					
			5	рекреация	40,3		40,3					
			6	универсальная студия	218,1	218,1						
			7	подсобное помещение	35,8		35,8					
			8	душевая	5,3		5,3					
			9	комната обслуживающего персонала	21,6		21,6					
			10	сан. узел	3,7		3,7					
			11	сан. узел	3,8		3,8					
			12	душевая	21,5		21,5					
			13	комната обслуживающего персонала	6,1		6,1					
			14	архив	20,4	20,4						
			15	коридор	176,4		176,4					
			16	архив	13,0	13,0						
			17	лестничная клетка	23,5		23,5					
			18	гардероб учащихся 1-4 классов	173,4		173,4					
			19	раздевалка для учителей	43,8		43,8					
			20	коридор	303,2		303,2					
			21	вестибюль	271,6		271,6					
			22	кабинет АХЧ	17,6	17,6						
			23	комната охраны	19,1		19,1					
			24	тамбур	17,1		17,1					
			25	гардероб учащихся 5-11 классов	286,7		286,7					
			26	лестничная клетка	24,0		24,0					
			27	обеденный зал	578,9	578,9						
			28	моечная столовой посуды	33,9		33,9					
			29	цех для нарезки хлеба	5,0		5,0					
			30	холодный цех	16,7		16,7					
			31	мучной цех	15,4		15,4					
			32	раздаточная зона	47,2		47,2					
			33	умывальная	45,6		45,6					
			34	коридор	98,4		98,4					
			35	лестничная клетка	24,2		24,2					
			36	сан. узел для мальчиков	7,6		7,6					
			37	сан. узел для мальчиков	7,8		7,8					
			38	сан. узел для МГН	5,0		5,0					
			39	сан. узел для девочек	4,4		4,4					
			40	комната личной гигиены	4,4		4,4					
			41	сан. узел для девочек	10,9		10,9					
			42	горячий цех	58,7		58,7					
			43	моечная кухонной посуды	11,2		11,2					
			44	мясо-рыбный цех	16,1		16,1					
			45	овощной цех вторичной обработки	11,4		11,4					
			46	овощной цех первичной обработки	11,2		11,2					
			47	коридор	81,5		81,5					
			48	кладовая сухих продуктов	8,8		8,8					
			49	комната персонала пищеблока	25,5		25,5					
			50	душевая	3,1		3,1					
			51	сан. узел персонала пищеблока	1,4		1,4					



Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	общая площадь	шкoльная		площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Площадь лоджий, балконов	Примечание
						из нее	использования					
						основная			3,30			
13.07.2020	А		1	52	сан. узел персонала пищеблока	1,7						
				53	кладовая овощей	11,0						
				54	моечная тары	8,9						
				55	помещение уборочного инвентаря	4,9						
				56	помещение для хранения пищевых отходов	7,0						
				57	помещение холодильных камер	23,0						
				58	кабинет	12,0	12,0					
				59	тамбур	3,4						
				60	лифтовой холл	39,1						
				61	помещение для коммуникаций инженерного оборудования	16,3						
				62	коридор	65,9						
				63	кабинет информатики	60,4	60,4					
				64	инвентарная мастерских по обработке дерева	20,5	20,5					
				65	лестничная клетка	24,1						
				66	тамбур	10,2						
				67	помещение для инструментов	6,0						
				68	мастерская по обработке дерева	110,2	110,2					
				69	мастерская по обработке дерева	109,9	109,9					
				70	коридор	105,6						
				71	рекреация	181,7						
				72	кулинария	66,8	66,8					
				73	мастерская по обработке ткани	106,3	106,3					
				74	кабинет психолога	35,2	35,2					
				75	кабинет логопеда	17,8	17,8					
				76	коридор	231,5						
				77	сан. узел для персонала	5,4						
				78	помещение уборочного инвентаря	10,4						
				79	сан. узел для персонала	2,8						
				80	сан. узел для персонала	2,4						
				81	помещение для коммуникаций инженерного оборудования	8,6						
				82	лифтовой холл	20,4						
				83	лестничная клетка	24,0						
				84	кабинет бухгалтерии	23,8	23,8					
				85	прививочный кабинет	20,4	20,4					
				86	процедурный кабинет	16,9	16,9					
				87	коридор	22,5						
				88	кабинет врача	25,2	25,2					
				89	помещение уборочного инвентаря	4,4						
				90	помещение персонала мед блока	8,2						
				91	сан. узел для персонала	2,4						
				92	сан. узел для персонала	2,6						
				93	помещение для хранения мед отходов	5,4						
				94	помещение уборочного инвентаря	12,5						
				95	сан. узел для девочек	3,9						
				96	комната личной гигиены	3,6						
				97	комната личной гигиены	3,8						
				98	сан. узел для девочек	12,9						
				99	сан. узел для девочек	7,3						
				100	сан. узел для МГН	6,7						
				101	сан. узел для мальчиков	6,2						
				102	сан. узел для мальчиков	13,1						
				103	коридор	232,1						
				104	кабинет химии	88,7	88,7					
				105	лаборантская кабинета химии	25,3	25,3					
				106	кабинет химии	50,7	50,7					
				107	учебный кабинет	70,4	70,4					
				108	учебный кабинет ручного труда	73,3	73,3					
				109	учебный кабинет ИЗО 4-х классов	70,1	70,1					
				110	коридор	134,4						
				111	учебный кабинет ИЗО 3-х классов	71,4	71,4					
				112	инвентарная кабинетов ИЗО	16,7	16,7					
				113	лестничная клетка	24,0						
				114	лифтовой холл	39,2						
				115	помещение для коммуникаций инженерного оборудования	14,0						
				116	коридор	42,3						
				117	учебный кабинет 1-го класса	72,4	72,4					
				118	учебный кабинет 1-го класса	71,8	71,8					
				119	учебный кабинет 1-го класса	70,7	70,7					
				120	рекреация	144,6						
				121	учебный кабинет 1-го класса	70,8	70,8					
				122	коридор	54,7						
				123	сан. узел для МГН	7,0						
				124	сан. узел для девочек	6,9						
				125	сан. узел для девочек	11,9						
				126	сан. узел для мальчиков	5,5						
				127	сан. узел для мальчиков	11,6						
				128	сан. узел для персонала	5,0						



Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры Номер комнаты кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Школьная				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования Площадь лоджий, балконов перехода	Примечание
					общая площадь	из нее		площадь лоджий, бал- конов, террас, веранд			
						основная	вспомогательного использования				
13.07.2020	А	1	129	помещение уборочного инвентаря	6,8		6,8		3,30		
				Итого по этажу 1	6210,6	2380,1	3830,5				
	А	2	1	лестничная клетка	24,0		24,0		3,31		
			2	учебный кабинет 3-го класса	71,9	71,9					
			3	учебный кабинет 3-го класса	82,3	82,3					
			4	коридор	104,9		104,9				
			5	рекреация	40,3		40,3				
			6	коридор	141,2		141,2				
			7	раздевалка	14,2		14,2				
			8	душевая	11,8		11,8				
			9	сан. узел	9,1		9,1				
			10	раздевалка	15,5		15,5				
			11	сан. узел	9,3		9,3				
			12	душевая	13,9		13,9				
			13	раздевалка	15,7		15,7				
			14	душевая	13,8		13,8				
			15	сан. узел	9,3		9,3				
			16	раздевалка	15,6		15,6				
			17	сан. узел	8,6		8,6				
			18	душевая	14,7		14,7				
			19	сан. узел	9,7		9,7				
			20	душевая	11,7		11,7				
			21	раздевалка	29,3		29,3				
			22	сан. узел	11,3		11,3				
			23	душевая	13,6		13,6				
			24	раздевалка	14,9		14,9				
			25	учительская начальных классов	66,3	66,3					
			26	методический кабинет	60,0	60,0					
			27	тренажерный зал	8,3	8,3					
			28	душевая	2,4		2,4				
			29	лестничная клетка	24,0		24,0				
			30	спортивный зал	160,3	160,3			5,80		
			31	снарядная	15,5	15,5			3,31		
			32	снарядная	21,4	21,4					
			33	спортивный зал	530,9	530,9			6,90		
			34	коридор	222,1		222,1		3,31		
			35	тренажерный зал	17,5	17,5					
			36	душевая	4,2		4,2				
			37	помещение уборочного инвентаря	4,4		4,4				
			38	подсобное помещение	10,8		10,8				
			39	студия хореографии	160,7	160,7			5,80		
			40	лестничная клетка	24,1		24,1		3,31		
			41	коридор	305,5		305,5				
			42	зал универсального назначения	429,3	429,3			6,17		
			43	коридор	55,0		55,0		3,31		
			44	помещение для хранения декораций	21,2	21,2					
			45	кладовая музыкальных инструментов	15,6	15,6					
			46	артистическая	17,9	17,9					
			47	артистическая	12,3	12,3					
			48	лестничная клетка	23,9		23,9				
			49	сан. узел для мальчиков	8,9		8,9				
			50	сан. узел для мальчиков	7,7		7,7				
			51	сан. узел для девочек	7,6		7,6				
			52	сан. узел для девочек	11,0		11,0				
			53	сан. узел для МГН	5,3		5,3				
			54	коридор	41,5		41,5				
			55	кабинет педагога организатора	27,1	27,1					
			56	кабинет завуча	27,2	27,2					
			57	кабинет завуча	23,3	23,3					
			58	приемная	22,6	22,6					
			59	кабинет директора	34,4	34,4					
			60	рекреация	145,0		145,0				
			61	кабинет информатики	64,6	64,6					
			62	кабинет информатики	63,2	63,2					
			63	лаборантская кабинета информатики	17,8	17,8					
			64	коридор	42,2		42,2				
			65	помещение для коммуникаций инженерного оборудования	16,7		16,7				
			66	лифтовой холл	38,5		38,5				
			67	лестничная клетка	23,9		23,9				
			68	инвентарная кабинета ОБЖ	16,0	16,0					
			69	кабинет ОБЖ	73,9	73,9					
			70	учебный кабинет	71,5	71,5					
			71	коридор	101,2		101,2				
			72	учебный кабинет	69,6	69,6					
			73	учебный кабинет	69,3	69,3					



Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	общая площадь	школьная		площадь лоджий, бал- конов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Площадь лоджий, балконов перехода	Примечание
						из нее	основная					
13.07.2020	А	2	74	учебный кабинет	70,9	70,9			4,31			
			75	рекреация	208,4		208,4					
			76	учебный кабинет	71,9	71,9						
			77	серверная	16,6	16,6						
			78	коридор	29,1		29,1					
			79	рекреация	175,7		175,7					
			80	сан. узел для персонала	5,5		5,5					
			81	сан. узел для персонала	2,5		2,5					
			82	сан. узел для персонала	2,6		2,6					
			83	помещение уборочного инвентаря	10,4		10,4					
			84	коридор	27,0		27,0					
			85	помещение для коммуникаций инженерного оборудования	8,2		8,2					
			86	лифтовой холл	20,3		20,3					
			87	лестничная клетка	23,9		23,9					
			88	кабинет иностранного языка	44,6	44,6						
			89	кабинет иностранного языка	46,5	46,5						
			90	кабинет иностранного языка	45,2	45,2						
			91	помещение уборочного инвентаря	16,4		16,4					
			92	комната личной гигиены	3,8		3,8					
			93	сан. узел для учителей	3,9		3,9					
			94	сан. узел для девочек	7,2		7,2					
			95	сан. узел для девочек	12,9		12,9					
			96	сан. узел для МГН	6,9		6,9					
			97	сан. узел для мальчиков	11,9		11,9					
			98	сан. узел для мальчиков	6,2		6,2					
			99	коридор	72,0		72,0					
			100	кабинет биологии	89,3	89,3						
			101	лаборантская кабинета биологии	24,3	24,3						
			102	кабинет биологии	51,2	51,2						
			103	лаборантская кабинета биологии	25,3	25,3						
			104	рекреация	190,2		190,2					
			105	кабинет биологии	88,7	88,7						
			106	учебный кабинет	71,5	71,5						
			107	кабинет ИЗО	70,6	70,6						
			108	коридор	101,0		101,0					
			109	лифтовой холл	38,8		38,8					
			110	помещение для коммуникаций инженерного оборудования	14,5		14,5					
			111	кабинет музыки	70,7	70,7						
			112	лаборантская кабинета ИЗО	16,7	16,7						
			113	лестничная клетка	23,9		23,9					
			114	учебный кабинет 2-го класса	72,6	72,6						
			115	коридор	42,0		42,0					
			116	рекреация	144,3		144,3					
			117	учебный кабинет 2-го класса	70,9	70,9						
			118	учебный кабинет 2-го класса	70,3	70,3						
			119	учебный кабинет 2-го класса	70,1	70,1						
			120	коридор	50,8		50,8					
			121	сан. узел для МГН	7,0		7,0					
			122	сан. узел для девочек	6,8		6,8					
			123	сан. узел для девочек	11,3		11,3					
			124	сан. узел для мальчиков	5,4		5,4					
			125	сан. узел для мальчиков	11,5		11,5					
			126	сан. узел для учителей	5,0		5,0					
			127	помещение уборочного инвентаря	9,1		9,1					
			128	встроенный шкаф	1,3		1,3					
			129	встроенный шкаф	1,3		1,3					
			Итого по этажу 2		6357,1	3359,8	2997,3					
	А	3	1	лестничная клетка	24,0		24,0		3,30			
			2	учебный кабинет 3-го класса	71,7	71,7						
			3	учебный кабинет 3-го класса	81,6	81,6						
			4	коридор	104,3		104,3					
			5	рекреация	40,5		40,5					
			6	библиотека (книгохранилище)	394,3	394,3						
			7	лестничная клетка	24,0		24,0					
			8	коридор	6,7		6,7					
			9	библиотека (читальный зал)	295,1	295,1						
			10	коридор	157,2		157,2					
			11	лестничная клетка	33,5		33,5					
			12	пультовая зала универсального назначения	23,9	23,9						
			13	коридор	271,4		271,4					
			14	учительская	130,1	130,1						
			15	лестничная клетка	23,9		23,9					
			16	сан. узел для мальчиков	7,7		7,7					
			17	сан. узел для мальчиков	7,7		7,7					
			18	сан. узел для МГН	5,2		5,2					



Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты вухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	школьная				
						общая площадь	из нее		площадь лоджий, балконов, террас, веранд	
							основная	вспомогательного использования		Высота помещений по внутреннему обмеру
							Площадь помещений общего пользования	Площадь лоджий, балконов	Примечание	
13.07.2020	А	3	19		комната личной гигиены	4,2		4,2		
			20		сан. узел для девочек	10,8		10,8		
			21		сан. узел для девочек	4,3		4,3		
			22		коридор	42,0		42,0		
			23		учительская	55,8	55,8			
			24		конференц-зал	81,0	81,0			
			25		коридор	144,9		144,9		
			26		кабинет информатики	65,0	65,0			
			27		кабинет информатики	63,3	63,3			
			28		лаборантская кабинета информатики	17,9	17,9			
			29		коридор	42,4		42,4		
			30		помещение для коммуникаций инженерного оборудования	15,3		15,3		
			31		лифтовой холл	38,7		38,7		
			32		лестничная клетка	23,9		23,9		
			33		душевая для мальчиков	16,5	16,5			
			34		учебный кабинет	74,2	74,2			
			35		коридор	101,2		101,2		
			36		учебный кабинет	70,9	70,9			
			37		учебный кабинет	69,2	69,2			
			38		встроенный шкаф	1,4		1,4		
			39		встроенный шкаф	1,4		1,4		
			40		учебный кабинет	69,2	69,2			
			41		рекреация	207,8		207,8		
			42		учебный кабинет	70,7	70,7			
			43		учебный кабинет	71,7	71,7			
			44		кабинет физики	89,3	89,3			
			45		коридор	72,0		72,0		
			46		радиоузел	16,6	16,6			
			47		коридор	28,9		28,9		
			48		рекреация	175,5		175,5		
			49		сан. узел д ляержанала	5,4		5,4		
			50		сан. узел д ляержанала	2,4		2,4		
			51		сан. узел для персонала	2,5		2,5		
			52		помещение уборочного инвентаря	10,3		10,3		
			53		коридор	26,8		26,8		
			54		помещение для коммуникаций инженерного оборудования	8,3		8,3		
			55		лифтовой холл	20,2		20,2		
			56		лестничная клетка	24,1		24,1		
			57		кабинет иностранного языка	44,4	44,4			
			58		кабинет иностранного языка	46,6	46,6			
			59		кабинет иностранного языка	45,2	45,2			
			60		помещение уборочного инвентаря	16,9		16,9		
			61		сан. узел для учителей	3,9		3,9		
			62		комната личной гигиены	3,7		3,7		
			63		сан. узел для девочек	13,1		13,1		
			64		сан. узел для девочек	7,4		7,4		
			65		сан. узел для МГН	7,0		7,0		
			66		сан. узел для мальчиков	6,3		6,3		
			67		сан. узел для мальчиков	11,9		11,9		
			68		лаборантская кабинета физики	25,1	25,1			
			69		кабинет физики	50,8	50,8			
			70		рекреация	191,1		191,1		
			71		лаборантская кабинета физики	25,0	25,0			
			72		кабинет физики	88,0	88,0			
			73		учебный кабинет	71,1	71,1			
			74		учебный кабинет	70,8	70,8			
			75		коридор	101,5		101,5		
			76		лифтовой холл	38,8		38,8		
			77		помещение для коммуникаций инженерного оборудования	14,5		14,5		
			78		учебный кабинет	71,0	71,0			
			79		душевая для мальчиков	17,1	17,1			
			80		лестничная клетка	24,0		24,0		
			81		коридор	41,8		41,8		
			82		учебный кабинет 4-го класса	72,7	72,7			
			83		учебный кабинет 4-го класса	69,8	69,8			
			84		учебный кабинет 4-го класса	70,1	70,1			
			85		рекреация	144,5		144,5		
			86		учебный кабинет 4-го класса	69,6	69,6			
			87		коридор	50,8		50,8		
			88		сан. узел для МГН	7,2		7,2		
			89		сан. узел для девочек	6,7		6,7		
			90		сан. узел для девочек	11,4		11,4		
			91		сан. узел для мальчиков	5,5		5,5		
			92		сан. узел для мальчиков	11,5		11,5		
			93		сан. узел для учителей	5,0		5,0		
			94		помещение уборочного инвентаря	9,0		9,0		
Итого по этажу 3						6 46	2885,3	246 ,3		



Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Школьная				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Площадь поджий, балконов	Примечание
						общая площадь	из нее	основная	вспомогательного использования				
13.07.2020	А	отм. +11.250		1	лестничная клетка	25,2		25,2		2,84			
					2	лестничная клетка	25,0		25,0				
					3	лестничная клетка	25,0		25,0				
					4	лестничная клетка	24,2		24,2				
					5	лестничная клетка	23,9		23,9				
					6	лестничная клетка	25,2		25,2				
					7	лестничная клетка	25,3		25,3				
					Итого по выходы на кровлю на отм. +11.250								
Итого по зданию						18810,3	8405,2	10405,1					

Приложение 2  
к контракту аренды  
объекта муниципального  
недвижимого имущества

РАСЧЕТ  
арендной платы за Объект

На основании отчета об оценке рыночной стоимости от 27.09.2022  
№ 22/1473/а, выполненного по состоянию на «18» ноября 2021 г., арендная плата  
без учета налога на добавленную стоимость (НДС) составляет:

96 911,00 рублей в месяц

290 733,00 рублей в квартал

2 422 775, 00 рублей за весь срок аренды

Цена контракта является твердой и не изменяется в течение всего периода действия  
контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством  
Российской Федерации.

Арендодатель  
МАОУ «Школа дизайна «Точка»  
г. Перми

  
М.П.

Н.В. Бурдина

Арендатор  
ГБОУ «Академия первых»  
г. Пермь

  
М.П.

Ю.В. Грящина



АКТ  
приема-передачи Объекта по контракту аренды объекта  
муниципального недвижимого имущества

г. Пермь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение с углубленным изучением математики и английского языка «Школа дизайна «Точка» г.Перми, (наименование уполномоченного органа, муниципального предприятия, муниципального учреждения) именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Бурдиной Наталии Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное образовательное учреждение «Академия первых» именуем в дальнейшем Арендатор, в лице директора Трясциной Юлии Васильевны действующего на основании Устава, с другой стороны, произвели прием-передачу Объекта. Характеристика объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Василия Татищева, стр. 7, нежилые помещения № 19, 69 на 1 этаже, № 103 на 2 этаже, №№ 12, 16-18, 20-25, 27-30, 33-37, 40-44, 68 на 3 этаже

Площадь объекта:

1567,0 кв. м (основная);

\_\_\_ кв. м (предоставляемая в совместное пользование с третьими лицами);

\_\_\_ кв. м (доля предоставляемой в совместное пользование с третьими лицами);

1567,0 кв. м (для цели исчисления арендной платы).Вход в объект: совместный.Наружные стены объекта (материал и состояние) сборные железобетонные стеновые панели.Наличие на объекте окон, дверей имеются.Высота потолков 3,30-3,31м.Система энергоснабжения (наличие, состояние), тип, марка, текущие показания прибора учета имеется, от гарантирующего поставщика.водоснабжения (наличие, состояние), тип, марка, текущие показания прибора учета имеется, горячее и холодное водоснабжение, от организации водопроводно-канализационного хозяйства.Система отопления (наличие, состояние) имеется, централизованная, от теплоснабжающей организации.Система канализации (наличие, состояние) имеется, от организации водопроводно-канализационного хозяйства.Санузлы (наличие, состояние) имеются.Осветительные приборы (наличие, состояние) имеются.

Претензии по состоянию и содержанию Объекта у Арендатора отсутствуют.

## Примечания

Объект передал

Объект принял

Арендодатель

Арендатор

МАОУ «Школа дизайна «Точка» г.Перми

ГБОУ «Академия первых»

М.П.

М.П.

Дата

Дата

Н.В.Бурдина

Ю.В. Трясцина

